

# НОВИНКИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ 2023 ГОДА

**С** 1 января вступил в силу целый ряд изменений законодательной базы, касающихся как бизнеса в целом, так и нашей отрасли в частности.

## Налог на имущество и рост кадастровой оценки

При уплате налога на имущество организаций в 2023 году не будет учитываться рост кадастровой оценки в 2022 году.

Почти все налоги, сборы и взносы нужно будет перечислять в единый срок на специальный счет. Кадастровая стоимость объектов недвижимости останется на уровне 1 января 2022 года для расчета налога на имущество организаций и земельного налога в 2023 году.

Таким образом, если кадастровая стоимость объекта выросла по результатам кадастровой переоценки, проведенной в 2022 году, это не будет учитываться при уплате налога.

Однако есть исключение: перерасчет будет делаться для объектов, у которых изменились характеристики (например, из-за достройки или реконструкции).

## Госпошлина за регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды

Устанавливается госпошлина за регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды. В НК РФ она закреплена в размере 1.000 рублей за государственную регистрацию изменения или расторжения договоров аренды, сведения о которых есть в ЕГРН.

Прежде с юридических лиц обычно требовалось уплатить 22.000 рублей – как за регистрацию сделки с недвижимостью. За регистрацию дополнительных соглашений к договору аренды земли сельхозназначения, к примеру, взималось 350 рублей.

## Увеличение МРОТ

Минимальный размер оплаты труда увеличился в 2023 году до 16.242 рублей. Кроме того, уточняется порядок расчета МРОТ на 2023-2024 годы. Уже известно, что этот показатель не будет зависеть от медианной зарплаты (показателя заработка, который получает одинаковое количество работников). Также установлено, что МРОТ должен расти быстрее прожиточного минимума трудоспособного населения России.

Установлено, что работодатель вправе не выдавать работнику справку по форме 182н (документ о заработной плате работника).

## Введение системы единого налогового счета (ЕНС)

Почти все налоги, сборы и взносы теперь нужно перечислять в единый срок на специальный счет.

Вводится понятие единого налогового платежа (ЕНП) – это деньги, которые организация или предприниматель перечисляют на специальный казначейский счет – единый налоговый счет (ЕНС), чтобы исполнить совокупную обязанность, а также деньги, которые взыскали с налогоплательщика.

На ЕНС можно перечислять суммы, которые больше необходимо для уплаты налогов: остаток можно вывести или зачесть для будущих платежей. Ограничений по срокам здесь нет. На ЕНС учтут в качестве ЕНП также средства, которые по тем или иным основаниям причитаются налогоплательщику: возмещаемый НДС, проценты на сумму излишне взысканных средств и ряд других сумм.

ЕНП включает такие обязательные платежи, как налог на прибыль, НДС, НДФЛ, страховые взносы и другие.

## Минимальный размер фиксированного страхового взноса для ИП

Он изменился и теперь составит 45.842 рубля за год. ИП с доходом до 300.000 рублей уплатят в 2023 году 45.842 рубля страховых взносов, из которых:

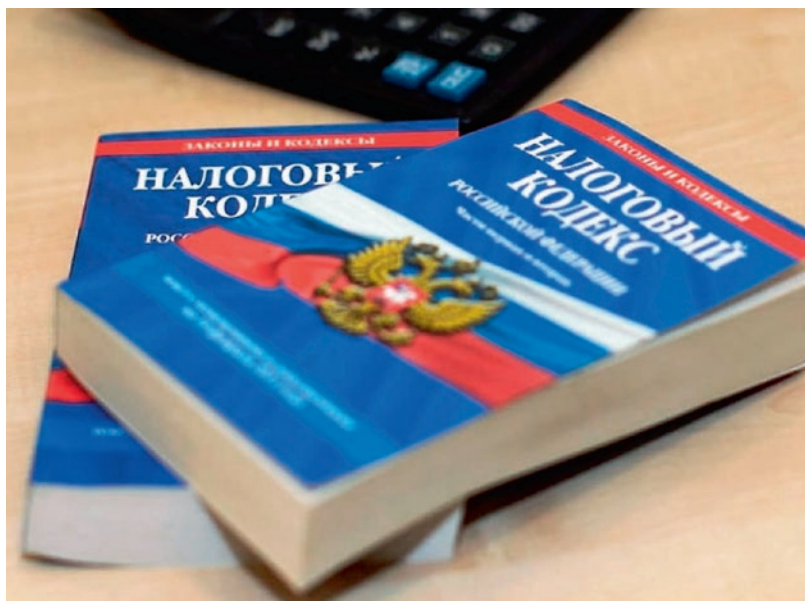
- 9.119 рублей – на медицинское страхование;
- 36.723 рубля – на пенсионное страхование.

Если доход превышает 300.000 рублей, ИП дополнительно уплатит страховые взносы из расчета 1% с суммы превышения.

Максимальный размер фиксированного платежа по страховым взносам на пенсионное и медицинское страхование составит 302.903 рубля.

## Единый срок уплаты налогов и сборов

Единым сроком уплаты налогов и сборов станет 28 число. Ранее разные налоги вносились в разные дни. Теперь налоговая служба сама спишет 28 числа нужную сумму со счета и распределит платеж.



Нововведение распространяется на страховые взносы, НДФЛ, налог на прибыль и налог при использовании УСН. Кстати сказать, с 1 января 2023 года не смогут применять упрощенную и патентную системы налогообложения предприниматели, занимающиеся производством ювелирных изделий и других изделий из драгметаллов, а также оптовой и розничной торговлей этими изделиями.

## Фонд пенсионного и социального страхования

Такой фонд появится в России: он объединит ПФР и ФСС и будет назначать и платить пенсии и пособия, вести персонифицированный учет, предоставлять меры социальной поддержки и т.п.



Предельная величина базы для исчисления взносов станет единой. На 2023 год это база 2022 года для пенсионных взносов, проиндексированная с учетом роста зарплаты. В дальнейшем база будет индексироваться ежегодно.

Устанавливается единый тариф:

- 30% – в рамках единой предельной величины базы;
- 15,1% – сверх нее.

По общему правилу страхователи, которые сейчас применяют пониженные тарифы, сохраняют это право. Так, субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП) с выплат свыше МРОТ должны перечислять взносы по 15%.

Для резидентов ТОР (экономических зон со льготными налоговыми условиями) тариф иной:

- 7,6% – если единая предельная база не превышена;
- 0% – с выплат сверх нее.

Страхователи должны предоставлять:

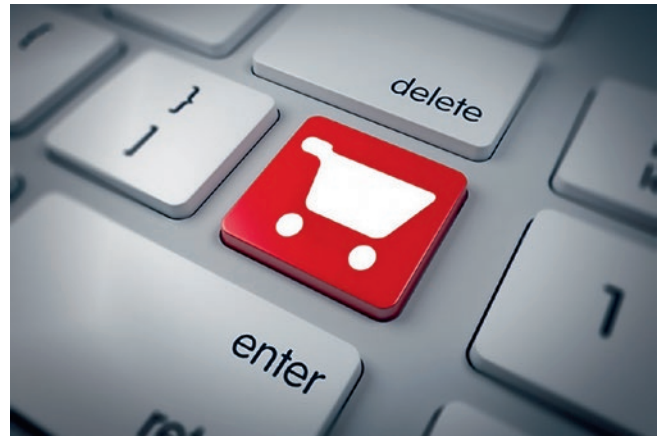
- расчет по взносам – не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным или отчетным периодом (прежде – не позднее 30 числа);
- персонифицированные сведения о физических лицах за месяц – не позднее 25 числа следующего месяца.

## ИП и юридические лица могут перейти на АУСН

С 1 июля 2022 года все новые индивидуальные предприниматели и организации Москвы, Московской области, Калужской области и Республики Татарстан могли перейти на АУСН, а с 1 января 2023 года такой переход доступен для юрлиц и ИП всех остальных регионов России.

На 2023 год установлены новые предельные величины доходов для применения УСН:

- для обычных ставок (6% – «доходы» и 15% – «доходы минус расходы») – 188,55 млн рублей (в 2022 году – 150 млн рублей);
- для повышенных ставок (8% – «доходы» и 20% – «доходы минус расходы») – 251,4 млн рублей (в 2022 году – 200 млн рублей).



Подача декларации по налогу на имущество организации в отношении объектов, налоговая база по которым рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, станет необязательной.

## Процедура получения отсрочки по уплате налогов

ФНС России доработала механизм предоставления отсрочки/рассрочки, и с 1 января 2023 года из статьи 64 НК РФ исключается требование к стоимости чистых активов организации, обращающихся за отсрочкой или рассрочкой.

Теперь отсрочка/рассрочка может быть предоставлена, если налогоплательщик не может выполнить свои обязательства, но есть достаточные основания полагать, что он выплатит их в течение срока, на который предоставляется отсрочка или рассрочка, при наличии определенных оснований.

## Продлевается мораторий на плановые проверки

В 2023 году продолжается действие моратория на плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении бизнеса. Он распространяется на все сферы, за исключением случаев, когда деятельность организации отнесена к чрезвычайно высокому и высокому риску (I и II классы опасности).

Если бизнес попадает под плановую проверку, можно попросить контрольный орган заменить ее на профилактический визит. В этом случае штрафы не могут быть назначены.

## Электронная малая закупка: достаточно одной заявки!

Единственной отобранной заявке присваивают первый порядковый номер, а с подавшим ее участником заключают контракт. Таким образом, даже если заявка будет одна, электронная малая закупка будет считаться состоявшейся. Прежде для этого было необходимо наличие хотя бы двух подходящих заявок.

Появился агрегатор предварительных предложений для электронных малых закупок. Единая информационная система с 1 января 2023 года становится для заказчиков агрегатором предложений по малым закупкам стоимостью до 3 млн рублей.

При подготовке извещения заказчики смогут в режиме реального времени видеть предложения поставщиков по соответствующему коду КТРУ.

Скорректированы требования к содержанию независимой гарантии для обеспечения заявки участника закупки. Гарантия должна предусматривать выплату средств заказчику во всех установленных статьей 44 Закона №44-ФЗ случаях, а не только при наступлении обстоятельств, перечисленных в части 15 этой статьи.